

## **ALGEMENE VOORWAARDEN van:**

KONING Vastgoedconsultancy B.V.  
Peelland 54, 5144 ET Waalwijk

### **Artikel 1 toepasselijkheid**

Op iedere overeenkomst van opdracht of rechtsverhouding tussen KONING Vastgoedconsultancy B.V. of haar rechtsopvolger (hierna te noemen: 'Koning') en een wederpartij (hier na te noemen 'opdrachtgever') waarbij Koning werkzaamheden zal dienen te verrichten of heeft verricht zijn deze algemene voorwaarden van toepassing. Alle bedingen in deze algemene voorwaarden zijn mede gemaakt ten behoeve van de maten van Koning en van al degenen die voor Koning werkzaam zijn, ongeacht hun rechtsbetrekking tot de maatschap of de rechtsopvolger van de maatschap. Op verzoek zal een lijst van maten aan opdrachtgever worden toegezonden.

### **Artikel 2 in te schakelen derden**

Koning kan bij de uitvoering van opdrachten derden inschakelen, indien en voor zover Koning dat nodig acht. Koning aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele tekortkomingen van deze derden noch voor schade die hiermee in verband staat. Voorts is Koning bevoegd om voor rekening en risico van een opdrachtgever derden in te schakelen. Indien Koning ten aanzien van de derde een vordering heeft uit hoofde van een tekortkoming in de nakoming en/of een uit de wet voortvloeiende vordering jegens die derde, en het bepaalde in de vorige alinea van dit artikel om wat voor reden dan ook niet (langer) geldt in de rechtsverhouding tussen Koning en zijn opdrachtgever, dan wordt de eerste alinea van deze bepaling als niet geschreven beschouwd en is de aansprakelijkheid van Koning ten opzichte van zijn opdrachtgever beperkt tot cessie van de vordering die hij op de derde stelt te hebben. Koning staat er niet voor in dat de opdrachtgever de vordering succesvol kan innen.

### **Artikel 3 de uitvoering van de werkzaamheden**

Bij de uitvoering van de in verband met een verstrekte opdracht te verrichten werkzaamheden, zal Koning de zorg van een goed opdrachtnemer in acht nemen. Koning verbindt zich jegens opdrachtgever tot het verrichten van inspanningsverplichtingen en nimmer tot resultaatsverbintenissen. Alle opdrachten worden geacht uitsluitend door Koning te zijn aanvaard, ook als deze door een werknemer van Koning zijn aanvaard. Slechts Koning kan door de opdrachtgever worden aangesproken op nakoming van de overeenkomst van opdracht. Opdrachtgever kan alleen Koning aanspreken op vergoeding van schade. Het bepaalde in de laatste twee zinnen van dit lid geldt ook wanneer een opdracht door de opdrachtgever is verstrekt met het oogmerk dat deze door een specifieke persoon zou worden uitgevoerd.

### **Artikel 4 tarieven en wijze van declareren**

Koning zal in beginsel maandelijks factureren aan opdrachtgever. De facturen zijn in overeenstemming met het aantal door Koning gewerkte uren vermenigvuldigd met het uurtarief dat op het moment van de uitvoering van de werkzaamheden voor de betrokken personen geldt bij Koning. In geval van een vast overeengekomen vergoeding voor de werkzaamheden geldt de overeengekomen vaste prijs, die onafhankelijk is van de gewerkte of nog te werken uren. De vergoeding voor gewerkte uren wordt vermeerderd met omzetbelasting. Het uurtarief kan periodiek door Koning worden aangepast, ook bij lopende opdrachten. Tenminste één keer per kalenderjaar vindt een dergelijke verhoging plaats. Indien Koning werkzaamheden onder grote tijdsdruk voor de opdrachtgever moet verrichten, is het Koning toegestaan om het overeengekomen of het bij haar gebruikelijke tarief te verhogen met 50%. Koning zal voor aanvang van de werkzaamheden aan opdrachtgever schriftelijk kenbaar maken dat het spoedtarief van toepassing is. Koning zal kosten die niet in haar tarieven zijn verwerkt zoals het uitwerken van ontwerpen, tekenwerk, technische omschrijvingen, bestekken, bestemmingsplanwijziging, verkoopdocumenten separaat bij opdrachtgever in rekening brengen onder de noemer 'verschotten'. Betaling door de opdrachtgever dient plaats te vinden binnen 14 dagen na factuurdatum. Indien opdrachtgever binnen deze termijn niet heeft betaald, verkeert hij zonder nadere ingebrekestelling in verzuim en is Koning bevoegd de werkzaamheden op te schorten.

In geval twee of meer opdrachtgevers gezamenlijk een opdracht hebben gegeven, zijn die opdrachtgevers, voor zover de werkzaamheden ten behoeve van de gezamenlijke opdrachtgevers zijn verricht, hoofdelijk verbonden voor de betaling van de in de declaraties van Koning opgenomen bedragen.

Indien een factuur na het verstrijken van de hiervoor bedoelde termijn niet volledig is betaald:

- zal de wederpartij aan Koning een verdragingsrente verschuldigd zijn ter grootte van 2% per maand cumulatief te berekenen over de hoofdsom. Gedeelten van een maand worden in deze als volle maanden berekend;
- zal de wederpartij, na daartoe door Koning te zijn gemaand, ter zake van buitengerechtelijke kosten minimaal verschuldigd zijn 15% van de som van de hoofdsom en de verdragingsrente met een absoluut minimum van € 150,00;
- heeft Koning het recht, voor elke aan de wederpartij verzonden betalingsherinnering, aanmaning e.d., een bedrag van tenminste € 20,00 ter zake administratiekosten bij de wederpartij in rekening te brengen. Koning zal dit in de overeenkomst en/of op de factuur vermelden.

### **Artikel 5 communicatie**

Opdrachtgever verklaart dat hij Koning steeds alle van belang zijnde informatie verstrekt en geen informatie achterhoudt die in de weg staan aan een juiste uitvoering van de werkzaamheden. Opdrachtgever kan elektronisch communiceren met Koning. Opdrachtgever dient, indien hij een belangrijk bericht aan Koning per email of per fax verzendt, te verifiëren of de geadresseerde bij Koning dit bericht heeft bereikt. Opdrachtgever staat er voor in dat hij over een deugdelijke en actuele virusscanner beschikt die uitgaande mails controleert op virus. De verzending van berichten tussen Koning en opdrachtgever zijn niet versleuteld, tenzij opdrachtgever en Koning zulks vóór verzending uitdrukkelijk anders schriftelijk zijn overeengekomen. Koning aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor het disfunctioneren van informatiedragers alsmede verlies of verminking van op informatiedragers opgeslagen data of programmatuur, die als gevolg van de elektronische communicatie tussen Koning en opdrachtgever plaatsheeft.

### **Artikel 6 exoneratie en vrijwaring**

Iedere aansprakelijkheid van Koning voor schade die voortvloeit uit, of verband houdt met een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de opdracht, onrechtmatige daad, of die op enige andere rechtsgrond is gebaseerd, is beperkt tot het door de verzekeraar van Koning in dat geval uitgekeerde bedrag, vermeerderd met het eigen risico van Koning dat de betreffende verzekering kent. Koning aanvaardt geen aansprakelijkheid voor tekortkomingen in de nakoming van de overeenkomst, behoudens voor zover die tekortkomingen het gevolg zijn van opzet of grove schuld aan de zijde van Koning. Mocht de verzekeraar in voorkomende gevallen niet tot uitkering overgaan en staat vast dat de schade is verschenen ten gevolge van opzet of grove schuld, dan is de totale aansprakelijkheid van Koning beperkt tot het bedrag dat voor de werkzaamheden in het kader waarvan de schade is ontstaan, door opdrachtgever aan Koning in het laatste kalenderjaar is betaald. De opdrachtgever vrijwaart Koning voor aanspraken van derden die voortvloeien uit een tekortkoming of onrechtmatige daad van Koning in het kader van de reeds verrichte of te verrichten werkzaamheden.

### **Artikel 7 Beëindiging**

Koning en opdrachtnemer kunnen de overeenkomst door opzegging, zo nodig met onmiddellijke ingang, beëindigen. Opdrachtgever zal op het moment van opzegging alle werkzaamheden en verschotten betalen die tot aan de datum van opzegging voor hem zijn verricht.

### **Artikel 8 Slotbepaling**

12 maanden nadat de werkzaamheden door Koning zijn verricht vervallen opdrachtgevers aanspraken die betrekking hebben op die werkzaamheden. Op alle overeenkomsten en rechtsbetrekking met de opdrachtgever is Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen tussen de opdrachtgever en Koning worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in de woonplaats of de plaats waar Koning kantoor houdt, tenzij de wet het kiezen van een forum uitsluit. In dat geval gelden de wettelijke regels van procesrecht.